



stowasserplan

Landschaftsarchitektur | Ingenieurbiologie

Stowasserplan GmbH & Co. KG
Hauptstraße 47f
01445 Radebeul

Telefon 0351.32300460
Telefax 0351.32300469
www.stowasserplan.de
info@stowasserplan.de

DQS-zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015
Zertifikats-Registrier-Nr.
432560 QM15



Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“

Nebelschütz, 03.09.2020

Referent: Dr.-Ing. Andreas Stowasser

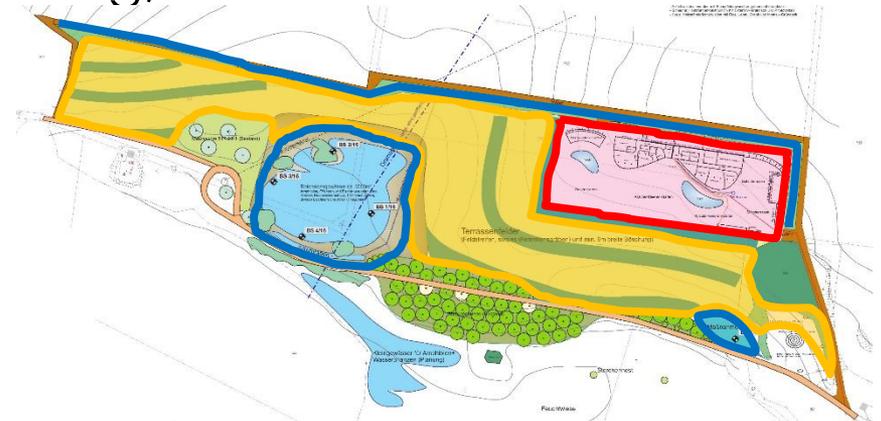
Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“, Ausgleich für Windenergieanlage und Punkte für Ökokonto

- Maßnahme: Anlage naturnaher Retentionsteich und Tümpel, Gehölzsäume und Hecken, Kräutergarten, Seminarhaus mit Dachbegrünung
- Bilanzierung nach neuer „Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen“ (Entwurf, 12/2018)

Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“, Ausgleich für Windenergieanlage und Punkte für Ökokonto

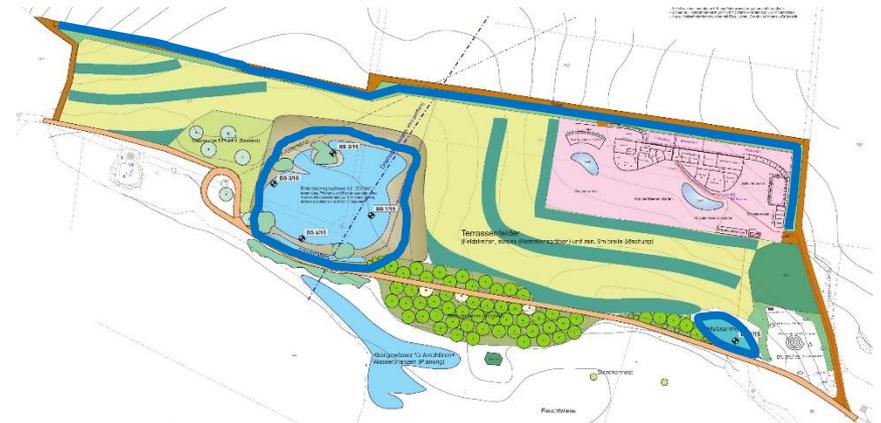
Aufwertung um insgesamt ca. **320.000** Ökopunkte, erfolgt in stufenweiser Umsetzung:

1. **Teich** inkl. Profilierung Terrassen, **Kleingewässer** und **Begrenzungsweg** mit begleitender Hecke (**130.000** Ökopunkte)
2. Bepflanzung **Permakulturterrassen** und Kräutergarten (**130.000** Ökopunkte)
3. **Permakulturzentrum** (Dachbegrünung, **60.000** Ökopunkte)



Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“, Ausgleich für Windenergieanlage und Punkte für Ökokonto

- Baukosten Teich bei Fremdvergabe: **410.000 €**
(Baustelleneinrichtung, Zuleitung, Erdarbeiten inkl. Wiedereinbau und weitgehende Profilierung Terrassen, Initialbepflanzung, Ansaat inkl. Pflege etc.)
- Baunebenkosten bei Fremdvergabe: **75.000 €**
(Vermessung, Baugrund, Planungs- und Bauüberwachungskosten Lph 1-8 HOAI §39)
- Gesamtkosten Teich bei Fremdvergabe: **485.000 € +**
Grunderwerb **5.000 €**
= 490.000 €

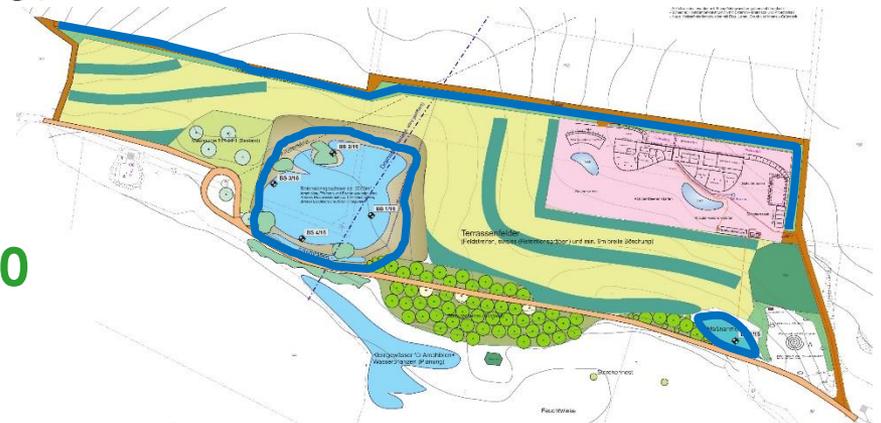


Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“, Ausgleich für Windenergieanlage und Punkte für Ökokonto

- Ist-Kosten Teichherstellung aufgrund Eigenleistung (Stand Ende August 2020): ca. **70.000 € + 15.000 €** Baunebenkosten inkl. Grunderwerb,
- Einsparung durch Eigenleistungen der Gemeinde im Vergleich zu Kosten bei Fremdvergabe:
490.000 € – 85.000 € = 405.000 €
- Ökopunkte Teich insgesamt: 94.040 Punkte, d. h. ein Ökopunkt für Teich kostet ca. **0,90 €** (**85.000 € / 94.040 Punkte**)
- Ausgleichszahlung für Windenergieanlage: **54.140 €**, das sind **64 %** der Teichkosten bzw. **47.040 Punkte**, d.h. von dem Teich verbleiben **46.964 Ökopunkte**

Ökokontomaßnahme „Miltitzer Frosch“, Herstellung Teich und Geländeprofilierung

- Im Rahmen der Erdarbeiten zur Herstellung des Teichs erfolgt auch die Profilierung des Geländes der zukünftigen Permakulturflächen – dadurch Einsparung Bodenabtrag, insgesamt günstigere Baukosten
- Oberbodenabtrag und Zwischenlagerung
- Herstellung Teich und Einbau Teichaushub zur Geländeprofilierung der Permakulturterrassen
- Wiederanddeckung Oberboden auf Permakulturterrassen
- Anteilig damit erzeugte Ökopunkte für Permakulturterrassen (inkl. Randhecke): **36.000**



Zusammenfassung

- Herstellungskosten Teich und Permakulturterrassen **85.000 €**
- Ergibt **130.000** Ökopunkte
 1. Teilfinanzierung der Maßnahmen aus Ausgleichszahlung Windenergieanlage i. H. v. **54.000 €**, dafür wurden **47.040** Ökopunkte verbraucht (1 Ökopunkt zu 90 ct verkauft)
 2. Durch Umsetzung der Maßnahme verbleiben **82.960** Ökopunkte auf dem Ökokonto der Gemeinde
 3. Gemeinde geht mit **30.860 €** Eigenanteil in Vorleistung
- angestrebte Refinanzierung durch Verkauf der Ökopunkte an 5 G Funkmastbetreiber, Straßenbauverwaltung (Ausbau A4) o.ä.

Ausblick

- Ökokontomaßnahme schafft gute Voraussetzungen für Realisierung Permakulturzentrum, verbessert Chancen auf weitere Fördermittel erheblich
- Permakulturzentrum als bedeutende wirtschaftliche Perspektive und Chance für regionale Entwicklung, Wissenstransfer, Steigerung Attraktivität der Gemeinde als Innovationsstandort mit überregionaler Bedeutung
- Mehrfachnutzen der Ökokontomaßnahmen bereits unmittelbar nach Umsetzung (Beseitigung Erosionsgefahr, Biotop- und Artenschutz, nachhaltige Entwicklung, Naherholung, Löschwasserbereitstellung)

weitere Informationen unter ...



www.stowasserplan.de



www.ingbiotools.de



www.progemis.de



www.gewaesserblog.de



YouTube - GewässerTV