

# Informacije wjesnanosty na posedzenju gmejskeje rady Njebjelčicy / Informationen des Bürgermeisters zur Gemeinderatssitzung Nebelschütz am 21.09.2023

## Nächste Gemeinderatssitzung / Přichodne posedzenje gmejskeje rady

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am **26.10.2023**, 19 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Nebelschütz statt.

## Veröffentlichung der Bürgermeisterinformationen / Wozjewjenje informacijow wjesnanosty

Die Bürgermeisterinformationen der öffentlichen Gemeinderatssitzungen sind in anonymisierter Form zugänglich unter: **Gemeinde / Gemeindeverwaltung / Bürgermeister / Bürgermeisterinformationen**

<https://nebelschuetz.de/deu/gemeinde/gemeindeverwaltung/buergermeister/informationen>

## Aktuelle wirtschaftliche Lage / Hospodarska situacija gmejny

Der **Liquiditätsbestand** belief sich zum **15.09.2023** auf **256 TEUR**.

Insgesamt **ca. 200 TEUR** sind für **künftige Auszahlungen virtuell abzuziehen** (ca. 140 TEUR Bedarfszuweisung, reservierte zweckorientierte Spendengelder, z.T. über mehrere Jahre angesparte staatliche Zuweisungen, beispielweise Gewässerpflege und Straßeninstandhaltungen).

### 1. Steigende negative Liquidität:

**Übergeordnetes wirtschaftliches Ziel der Gemeinde ist** für die kommenden Jahre **die nachhaltige Sicherung der Liquidität, um Pflichtaufgaben** (insbesondere Daseinsvorsorge) **vollständig und freiwillige Aufgaben in einem der wirtschaftlichen Lage „angemessenen“ Umfang erfüllen zu können. Ansonsten droht eine** durch die Rechtsaufsicht **auferlegte Pflicht-Konsolidierung** (mit u.a. mit möglicher Erhöhung der Hebesätze, der Anhebung des Elternanteils an der KITA-Betreuung oder der vollständigen Streichung freiwilliger Aufgaben (u.a. Spielplatz- und Sportförderung, mietfreier Überlassung von kommunalen Gebäuden und Räumlichkeiten).

Im Haushaltsplan 2023 wird mit folgender **Entwicklung des Liquiditätsbestandes** gerechnet:

31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026
<b>-194 TEUR</b>	<b>23 TEUR</b>	<b>-410 TEUR</b>	<b>-817 TEUR</b>	<b>-1.033 TEUR</b>

### 2. Zu erwartende Pflichtinvestitionen bis 2029/2030 (mindestens ca. 1,3 Mio. EUR):

1. **2023: Ersatzbeschaffung Mannschaftstransportwagen und Anhänger (TSA) für FFW Miltitz**, für ca. 22 TEUR
2. **2024/25: überdachte Fahrradstellplätze an der Kreuzung S100/k9236** (Bushaltestelle Steinbruch Miltitz) im Zuge des Radwegebaus, der Eigenmittelanteil wird der Gemeinde noch mitgeteilt
3. **2024/25: Neubeschaffung HLF 10** für die **FFW Nebelschütz**, Eigenmittel der Gemeinde mindestens **ca. 300 TEUR**
4. **2025: 2. Abschnitt der Straßensanierung der Parkstraße in Piskowitz** (bis Ortseingang), für **ca. 120 TEUR** (notwendige Auszahlung angesparter Mittel)
5. **2028: Neubeschaffung LF 20 für FFW Piskowitz**, Eigenmittel der Gemeinde mindestens **ca. 300 TEUR**
6. **2028-2030: Erneuerung der Kreisstraße k9236** zwischen dem Kreisverkehr Piskowitz/Miltitz und der S100, Eigenmittel der Gemeinde mindestens **ca. 600 TEUR**

### 3. Instandhaltungs- und Investitionsbedarfe/Sanierungsstau/Projekt(wunsch)liste für kommunale Infrastruktur (x Mio. EUR)

Grundlage Antwortschreiben zur „Ermittlung Finanzbedarf kreisangehöriger Gemeinden im Rahmen der Festlegung der Kreisumlage“ vom 10.03.2023 an den Landkreis Bautzen:

1. **Investitionen in 3 zukunftsfähige Fahrzeuge der FFW** (2 Fahrzeuge sind ca. 25 Jahre alt (davon eines mit erheblichen Investitionsbedarf, für FFW Nebelschütz wurde 2023 eine Bedarfsmeldung zur Neu-/Ersatzbeschaffung gestellt), das Fahrzeug der FFW Miltitz ist über 50 (seit 08/2023 ohne Hauptuntersuchung, Ersatzbeschaffung veranlasst)) **sowie in Bekleidung und Ausrüstung**
2. notwendige **Sanierung mehrerer Gemeindestraßen** (u.a. 2025 Parkstraße Piskowitz bis Ortseingang, 2. Bauabschnitt)
3. grundlegende **Sanierung von** bereits zusammengefallenen **kommunalen Straßenentwässerungsanlagen/** Regenwasserkanälen in allen Ortsteilen der Gemeinde (alternativ Übergabe an den Abwasserzweckverband Obere Schwarze Elster)

4. grundlegende und energetische **Sanierung des Gemeindezentrums in Nebelschütz** mit angeschlossenem FFW-Gerätehaus, Sportgemeinschaft, Gemeindeverwaltung und Jugendclub
5. grundlegende und energetische **Sanierung des FFW-Gerätehauses in Piskowitz**
6. **Ausbau** des ehemaligen LPG-Wiegehäuschens zum **FFW-Gerätehaus/Depot in Miltitz**
7. grundlegende und energetische **Sanierung des Sportlerheims in Piskowitz** (2023 – Bauabschnitt 1/4 in Realisierung) **sowie des Jugendclubs**
8. grundlegende und energetische **Sanierung des Jugendclubs in Wendischbaselitz**
9. grundlegende und energetische **Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Miltitz** (2023 - Planungsphase, Prüfung über SAS-Mittel) **sowie des Jugendclubs**
10. grundlegende und energetische **Sanierung des denkmalgeschützten Heldhauses in Nebelschütz**
11. grundlegende und energetische **Sanierung des kommunalen Bauhofes**
12. grundlegende **Instandsetzungsarbeiten an der** 2015 eingeweihten **Kindertagesstätte Nebelschütz** (Zaun, Pergola/Überdachungen, Türen, Schalung, Elektroinstallation)
13. **Umrüstung der Beleuchtungsanlagen auf** energieeffiziente **LED-Technik in 4 Ortsteilen** (Nebelschütz, Wendischbaselitz, Piskowitz und Dürrwicknitz)
14. **Ersatzneubau von Beleuchtungsanlagen in Miltitz** (ca. 350 TEUR)
15. Durchführung weiterer Hochwasserschutzmaßnahmen für die Ortsteile Nebelschütz und Miltitz im Rahmen der Gewässerpflege/-renaturierung
16. **Investitionen in notwendige technische Ausstattung des kommunalen Bauhofes**
17. **personelle Stärkung des kommunalen Bauhofes** (von 1 auf mindestens 2 Personen – in 2023 0,75 VZÄ veranschlagt)
18. steigende Umlage Verwaltungsverband und Kosten für Gemeindebedienstete durch **Personalkostensteigerungen**
19. **Sachkostensteigerungen in allen Bereichen** z.B. Energiepreise, Baupreise, Materialpreise, Personalkosten
20. **Instandsetzung, Erneuerung oder Erweiterung maroder Spielplätze** (Nebelschütz (2023 - Planungsgrundlage von AG liegt vor), Wendischbaselitz (2023 - erledigt), Miltitz (2023 - in Umsetzung))
21. **Instandsetzung, Erneuerung oder Erweiterung von Sportplätzen** (Nebelschütz (2022 – Realisierungswunsch unterirdische Bewässerung mit Regenwasserspeicher), Wendischbaselitz, Piskowitz, Miltitz)
22. **Investitionen in Kinder-, Sport-, Jugend- und Vereinsarbeit**, sowie Wirtschaftsförderung
23. Erwerb/**Tausch von Grundflächen für Bauwillige** und die Erstellung von B-Plänen um die Eigenentwicklung der Gemeinde zu sichern
24. **Investitionen in Rad- und Wanderwege**
25. **Investitionen in die Verkehrssicherheit in allen Ortsteilen**, Bau zusätzlicher Gehwege und zusätzlicher Beleuchtungsanlagen (auch an Kreis- und Staatsstraßen)
26. **Sanierung aller Bushaltestellen** und weiterer untergeordneter Bauten
27. **Ausbau von Parkplätzen an der Kindertagesstätte und am Gemeindezentrum**
28. **Erstellung von Brandschutz- und Nutzungskonzepten für kommunale Gebäude**
29. **Digitalisierung** und elektronische Ablage aktenplanrelevanter Unterlagen
30. **Revision und Konsolidierung kommunaler Bauleitplanungen/Bausatzungen**
31. Einführung eines hauptamtlichen Bürgermeisters

#### **4. Finanzielle Risiken für den Gemeindehaushalt:**

1. **sanierungsbedürftige kommunale Kanäle** (nicht bezifferbarer Instandhaltungsbedarf, Übergabe an den Abwasserzweckverband Obere Schwarze Elster prüfen)
2. **marode Straßenbeleuchtung** in Miltitz (Ersatzneubau i.H.v. ca. 350 TEUR, Prüfung der Übergabe an SachsenEnergie)
3. wirtschaftliche **Folgen aus der vorfristigen Auflösung von Ökokontogeldern** in unbekannter Höhe (Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes Löbau 2008-2020, Kapitel 6)
4. **umfangreiche Zuschüsse für freiwillige Aufgaben, die es in anderen Mitglieds-Gemeinden** des Verwaltungsverbandes **nicht gibt** (u.a. allgemeine und spezifische finanzielle Zuwendungen für Vereine, Jugendclubs und Interessengemeinschaften, kostenfreie Nutzungsüberlassungen, teilweise Nebenkostenverzicht, Leistungen, die „einfach so“ geleistet werden)

#### **5. erheblich steigende Kredit- und Zinslast aus den Vorjahren/Jahrzehnten:**

Zusätzliche Probleme werden die in den kommenden Jahren **auslaufenden Kreditverträge** durch erheblich erhöhte Zinszahlungen bereiten. **3 der 5 Kredite (92% der Gesamtsumme oder ca. 711 von 775 TEUR) heben sich dabei besonders hervor.** Diese müssten über das vereinbarte Zinsende in den Jahren 2024, 2026 und 2030 hinaus mit der derzeitigen Tilgungsrate noch über **10, 100 und 20 Jahren weiterlaufen** (Tilgungsbezug 2022, vereinfachte Berechnung). **Die Zinsbelastung wird sich** von 7,5 TEUR auf **voraussichtlich** ca. 27 TEUR pro Jahr nahezu **vervierfachen** (bei einem angenommenen Zinssatz von etwa 4% p/a).

**Bei den beiden vom Kreditvolumen kleinsten Krediten** besteht die Möglichkeit/Chance, am 30.06.2024 mit einer Schusszahlung von ca. 5 TEUR) bzw. 30.10.2028 mit einer Schlusszahlung von vls. ca. 29 TEUR vollständig zu tilgen.

Auf die Ausführungen des Prüfberichtes des Rechnungsprüfungsamtes Löbau der Jahre 2008 wird 2020 verwiesen.

### **Kreisumlage / Wokrjesny dawk**

**Gegen** den Festsetzungsbescheid zur **Erhöhung der Kreisumlage auf 33,5%** (Planung 34%) **wurde** für alle 5 Gemeinden des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ **Widerspruch eingelegt.** Ein Verweis **auf das Schreiben zur „Ermittlung des Finanzbedarfs kreisangehöriger Gemeinden im Rahmen der Festlegung der Kreisumlage“** vom 10.03.2023 an den Landkreis Bautzen (siehe Kapitel „Aktuelle wirtschaftliche Lage / Hospodarska situacija gmejny“) erfolgte. **Eine Reaktion** auf das Schreiben wird **erwartet.**

### **Tauschvertrag ehemalige KITA Nebelschütz / Wuměnjenske zrěčenje něhdyšeje pěstowarnje Njebjelčicy**

Mit dem Verkauf der Liegenschaft wurden auch Teile des Gehweges entlang der Gartenstraße und damit an der neuen Kindertagesstätte an die Eigentümerfamilie S. verkauft (ca. 300 qm) und soll mit den Tauschvertrag bereinigt werden. Eine Vermessung der Tauschflächen erfolgte. **Die Zustimmung/Beschluss des Gemeinderates zum Flächen-Tauschvertrag der ehemaligen Kindertagesstätte liegt vor. Dieser soll nun mit der aktuellen Gehwegesituation/teilweise steilen Carportzufahrt (nach Prüfung des Hauptamtes) zum Abschluss gebracht** und damit eine weitere Altlast bereinigt werden.

#### Prüfung aktuelle Gehwegesituation/teilweise steile Carportzufahrt:

Der Sachverhalt der Errichtung der Carportzufahrt wurde wie zur Gemeinderatsklausur am 29.08.2023 gewünscht durch die Bauverwaltung geprüft und wie folgt beantwortet:

- Eine geringere Abstandsfläche als 3m wurde für den Carport mit 4 Stellplätzen beantragt und im Jahr 2016 genehmigt.
- Ein Abnahmeprotokoll zum Gehweg/Garageneinfahrt liegt nicht vor.
- Es wird davon ausgegangen, dass der Regenwasserabfluss in die unter der Garage liegenden Zisterne führt. Mit der angestrebten Übergabe der Teilortkanalisation an den AZV OSE werden die Einleitungen ohnehin geprüft. Mit der Erneuerung des Kanals entlang der Gartenstraße würde der Gehweg angepasst.
- Einem „Folgekostenausschluss“ (z.B. zu Unfällen) im Tauschvertrag müsste die Familie S. zustimmen. Davon ist nicht auszugehen. Mit der Übernahme des Gehwegs wäre auch eine Eintragung der Leitungsrechte einfacher.
- Im Übrigen wird auf die Ausführungen im Telefonprotokoll vom 06.09.2023, 13:47 Uhr zwischen Bauamt und Eigentümerfamilie verwiesen.

Der Gemeinderat wurde am 08.09.2023 per E-Mail über den Sachverhalt informiert.

### **Brandschutzbedarfsplan (BSBP) / Wohnjoškityny plan 2023**

Der Gemeinderat wurde am 16.08.2023, der Kreisbrandmeister am 15.08.2023 per E-Mail über die aktuelle Version des Brandschutzbedarfsplanes informiert. **Der Gemeinderatsbeschluss zum Brandschutzbedarfsplan 2023 ist Voraussetzung für u.a. die Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen und Ausstattungsgegenständen.** Da **noch keine Rückmeldung vom Kreisbrandmeister** erfolgte, wurde die Beschlussfassung zum BSBP auf den 26.10.2023 verlegt.

---

## FFW-Fahrzeug Miltitz Ersatzbeschaffung / Nowe awto za Miłočan wohnjowu woboru

In der Klausurberatung des Gemeinderates am 29.08.2023 mit Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr wurden folgende Höchstgrenzen **vorgeschlagen**:

- Mannschaftstransportwagen (MTW): 20 TEUR
- Anhängerstell (TSA): 2 TEUR

**Die Kameraden der FFW Miltitz wurden gebeten**, gemeinsam mit dem stellv. GWL **einen Beschaffungsvorschlag** zur einer der kommenden Gemeinderatssitzungen **vorzubereiten**. **Ein Spendenaufruf der Kameraden wurde gestartet**. **Das Geld soll auf das GR-Budget aufaddiert werden**.

### **Erläuterung:**

Neben dem Fahrzeug der FFW Nebelschütz (BJ 1998), **besteht auch für das Fahrzeug der FFW Miltitz (BJ 1971) ein hoher Instandhaltungsaufwand** (u.a. Rahmen stark angerostet, Schweller durchgerostet, Motor und Getriebe stark undicht). Wie die Kameraden informierten, wird dem Fahrzeug in dem aktuellen Zustand **keine erfolgreiche Hauptuntersuchung (HU)** in Aussicht gestellt (eine Vorbegutachtung erfolgte). Seit 08/2023 ist das Fahrzeug ohne gültige HU. Der Kostenvoranschlag für die Reparatur beläuft sich auf ca. 5 TEUR.

Mit dem Gemeindevorstand, seinem Stellvertreter sowie der Leiter der Feuerwehren Nebelschütz, Piskowitz und Miltitz wurden im Rahmen der Diskussion des Brandschutzbedarfsplanes u.a. am 03.08.2023 die Parameter zur Fahrzeugersatzbeschaffung (Mannschaftstransportwagen mit Tragkraftspritzenanhänger) gemeinsam besprochen.

Der Gemeinderat wurde am 22.07.2023 per E-Mail über den Sachverhalt informiert.

---

## Spendenaufufe / Darjenske namotwy

Aktuelle Spendenaufrufe sind auf der Gemeindeseite zu finden unter:

### **Gemeinde / Förderungen und Spendenaufrufe**

<https://www.nebelschuetz.de/deu/gemeinde/foerderung-spendenaufufe>

1. Jugendfeuerwehr / darjenje za młodźinsku wohnjowu woboru
2. Kinderspielplatz Wendischbaselitz / darjenje za džěčace hrajkaniščo Serbske Pazlicy
3. Geschwindigkeitsmessanlage Miltitz / darjenje za připrawu měrjenja spěšnosće Miłočicy
4. Geschwindigkeitsmessanlage Piskowitz / darjenje za připrawu měrjenja spěšnosće Pěskecy
5. Ersatzbeschaffung Feuerwehrauto Miltitz / darjenje za narunanske wobstaranje awta wohnjoweje wobory Miłočicy

**Vielen Dank für alle bisher eingegangenen Unterstützungen!**

Der Gemeinderat wurde am 13.09.2023 per E-Mail über den Sachverhalt informiert.

---

## Baugebiete Wendischbaselitz und Nebelschütz / Twarske płoniny Serbske Pazlicy a Njebjelčicy

**Für die 7 Flächen des Baugebietes Wendischbaselitz gibt es unverändert 3 Interessenten für die 6 größten und 3 für die kleinste Baufläche**. Das Vorhaben ist mit einer Kostenschätzung für die Erschließung i.H.v. von ca. 500 TEUR derzeit wirtschaftlich nicht kostenneutral für die Gemeinde realisierbar und deshalb nicht Bestandteil der Haushaltsplanung. **Eine Anfrage von Anwohnern zur Trinkwasserleitung und Bergbaurecht vom 23.05.2023 ist noch unbeantwortet**.

**Zum Baugebiet Nebelschütz gibt es aktuell keine Rückmeldung vom potentiellen Erschließer**.

---

### Container am Miltitzer Frosch / Kontejnery při Miřočanskej řabje

**Der Verkauf und Abtransport der beiden umstrittenen Container am Miltitzer Frosch wurden** auf der Internetseite und Mitteilungsblatt **zum Mindeststartpreis von 600 Euro je Stück** (Buchwert gemäß Anlagenbuchhaltung, Abtransport durch den Käufer) **offeriert**. Bis zum 11.09.2023 14 Uhr sind insgesamt 4 schriftliche Kaufangebote eingegangen. 2 lagen unter und zwei über dem Mindestgebot. Das Zuschlagsgebot liegt bei 1.785 Euro.

---

### Ersatzneubau Spielplatz Wendischbaselitz / Nowotwar hrajkaniřća w Serbskich Pazlicach

**Der Ersatzneubau des Spielplatzes Wendischbaselitz ist nahezu abgeschlossen**. Die erfolgreiche Spielplatzabnahme durch einen Gutachter erfolgte am 07.09.2023. **Die Projektabrechnung** für das OHTL-Regionalbudget **wird vorbereitet**.

---

### Jugendclub Piskowitz / Młodźinski klub Pěskecy

Die Leiterin des **Jugendclubs hat 2 defekte Fenster** (eines hängt sich nach dem Öffnen aus, schwierige Befestigung der Fenster an der Containerhülle) **und 2 defekte Türen** (mehrere Einbruchversuche, defekt und verzogen) **gemeldet**. Es liegen Angebote über insgesamt 3,5 TEUR vor. Einen Teil der Arbeiten (Angebotseinholung, Wandöffnungen und -schließungen) würde die Jugend übernehmen. Der JC bemüht sich um Fördermittel (u.a. Ehrenamtsbudget des Landkreises Bautzen).

Ähnlich gelagerte **Anfragen liegen auch aus den Jugendclubs Wendischbaselitz** (Eingangstür 2022 erneuert, 3 Fenster erneuern für ca. 2,8 TEUR mit Eigeneinbau), **Nebelschütz und Miltitz vor**.

---

### Erweiterung Spielplatz Nebelschütz / Rozřerjenje hrajkaniřća w Njebjelčicach

**Am 15.08.2023 hat sich die zu Jahresbeginn gegründete Spielplatzgruppe Nebelschütz mit einem Projektentwurf zur Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes Nebelschütz gemeldet**. Der Vielen Dank an die Familien, rund um Frau Vivien Buck. **Es sollte eine Finanzierung, beispielsweise über das OHTL-Regionalbudget angestrebt werden**. **Zu klären ist, ob** das Flurstück 435 (**Festwiese Haćenka**), **dass nicht der Gemeinde gehört**, gemäß Pachtvereinbarung **bebaut werden darf**.

Für die Tischtennisplatte ist ein neuer Standort zu suchen. Ggf. vor Jugendclub? Vorab ist die Zukunft der Krabat-Wasserspiele zu klären - Rückbau? Für die Sanierung liegt ein Angebot in Höhe von ca. 20 TEUR vor.

Der Gemeinderat wurde am 02.09.2023 per E-Mail über das Spielplatzkonzept informiert.

#### Wunschausstattung:

- **Ein neuer Kombi-Spielturm für Kleinkinder\***
- Erweiterung der Schaukel für eine Baby-Schaukel
- **Seilbahn\***
- Wippe (2-Sitzer pro Seite)
- Bodentrampolin
- Sandkasten: komplett Erneuerung oder Austausch des Sandes + Klappe zum Verschließen (hier durch private Unterstützung / Eigenbau)
- Sitzmöglichkeit + Tisch (hier durch private Unterstützung / Eigenbau)
- Wipp-Tiere weg, da zu große Verletzungs-Gefahr
- Tischtennisplatte weg, da ebenfalls durch scharfe Ecken Verletzungs-Gefahr, kaputt und keine Nutzung hier Platz für Trampolin / Sitzgelegenheit

#### Geldsammel-Aktionen:

- Kasse zum Dorffest

- Prinzip wie beim Zampern: Kinder + Erwachsene gehen von Haus zu Haus und singen Lieder
- Evtl. Spende / Sponsoring durch Firmen

\*= **Priorität**

---

### **Sanierung Dorfgemeinschaftshaus „Konsum“ Miltitz - Beratung / Sanjrowanje wjesneho towarstwoweho doma „Konsum“ Miłočicy - wuradźowanje**

Am 05.09.2023 fand eine Begehung/Besprechung zwischen Herrn Kowar (Vorsitzender Steinerne Frosch Miltitz e.V.), einem weiteren Mitglied der AG Konsum, BM, sowie einer Mitarbeiterin des SAS (Sächsische Agentur zur Strukturentwicklung) statt. Es wurden **Möglichkeiten zur grundlegenden energetischen Sanierung und Funktionserweiterung besprochen**. Der **Hauptfokus** des „Kohle“-Förderprogramms liegt auf der Entwicklung von **Wirtschaft und Tourismus**. Voraussetzung sind u.a. der Abschluss von Absichtserklärungen (LOI) mit Unternehmern. Die Besprechungsergebnisse sollen in einer konkretisierten Förderanfrage münden (verantwortlich: Herr Kowar). Es besteht die Möglichkeit einer Förderung von 90%. **Der Steinerne Frosch Miltitz e.V. ist bereit, Planungsarbeiten weiter voranzutreiben.**

Dem Gemeinderat wurde zur Sitzung am 11.05.2023 das Projekt vorgestellt. Das Konzept wurde am 11.09.2023 den Gemeinderäten per E-Mail übermittelt.

---

### **Auszahlung des Sitzgemeindeanteil 2023 für Bildhauerwerkstatt / Wupłaćenje gmejskeho podžěla za rězbarsku džěłarničku 2023**

Der Sitzgemeindeanteil i.H.v. 2.250 € **wurde planungskonform zur Auszahlung angewiesen**. Eine **Auszahlung wäre nicht verpflichtend gewesen**, insbesondere da die Kulturräumförderung mit Schreiben vom 16.02.2023 nicht bewilligt wurde. **Das Geld hätte in andere Projekte**, wie beispielsweise dem Ausbau/Sanierung des Spielplatzes Nebelschütz oder in Instandhaltungen der Jugendclubs bzw. der Feuerwehr **fließen können**. **Die nachdrückliche Forderung zur Auszahlung der Mittel** zur Gemeinderatssitzung am 24.08.2023 und über der Presse sei hier besonders hervorzuheben. Hinweise für eine alternative Nutzung, beispielsweise zur Finanzierung des defekten Ersatzfahrzeuges der FFW Miltitz, auf die Streichung der pauschalen Vereinsförderung (beispielsweise für das Maibaumwerfen) oder die im Zuge der Diskussion zum Haushaltsplan 2023 eingebrachte Übervorteilung/Benachteiligung einzelner Vereine oder Projekte spielten hier keine Rolle.

Der Gemeinderat wurde am 01.09.2023 per E-Mail über den Sachverhalt informiert.

---

### **Stellenausschreibung Bauhof, kommunale Gebäude und Liegenschaften / Wupisanje džěłoweho městna za twarski dwór, komunalne twarjenja a ležownosće**

Die Stelle zur Schaffung einer zweiten unbefristeten Stelle (derzeit 75%) für den Bauhof, kommunale Gebäude und Liegenschaften zum 01.01.2024 wurde **ausgeschrieben**. **Ende der Bewerbungsfrist ist der 22.10.2023**. **Wer aus dem Gemeinderat möchte sich an den Vorstellungsgesprächen beteiligen?**

---

### **Veröffentlichung des Prüfberichts des Staatlichen Rechnungsprüfungsamtes Löbau 2008-2020 / Pruwowanska rozprawa Statneho pruwowanskeho zarjada Lubij 2008-2020 - wozjewjenje**

Der Prüfbericht des Staatlichen Rechnungsprüfungsamtes Löbau der Jahre 2008-2020 ist in anonymisierter Form zugänglich unter: **Gemeinde / Satzungen / Haushaltssatzungen und -prüfungen**

<https://nebelschuetz.de/deu/gemeinde/gemeindeverwaltung/buergermeister/informationen>

**Der Inhalt des übermittelten Prüfberichtes** des staatlichen Rechnungsprüfungsamtes Löbau (Stand Juli 2023) der Jahre 2008 bis 2020 spiegelt nicht nur die Arbeitsweise der Gemeinde dieser Periode, sondern **gibt auch Anlass zu weiteren intensiven inhaltlichen Aufbereitungen zu verschiedenen Sachverhalten.**

Der Gemeinderat erhielt mit E-Mail vom 21.07.2023 (vorab am 17.05.2023) den Prüfbericht zur Kenntnis. **Die Stellungnahme zum Prüfbericht verfasst der Verwaltungsverband in Zusammenarbeit mit der Gemeinde.**

Auszug aus dem Prüfbericht (63 Seiten) / Offene Sachverhalte / Konsolidierungspotential:

- Kapitel 3 - Ordnungsgemäße Haushalts- und Wirtschaftsführung:
  - Haushalt: Fristgerechte Aufstellung der Haushaltssatzungen, Kapitel 3.1.2 - **Vorläufige Haushaltsführung**, Kapitel 3.1.3 - **Festlegung von Schlüsselprodukten**, Stellenplan, Kosten- und Leistungsrechnung, Vorbericht, Bericht über die Entwicklung des Haushaltsjahres, Kapitel 3.1.8 - **Verfügungsmittel des Bürgermeisters**)
  - Kasse: Erteilung von Lastschriftzugriffsermächtigungen, Kapitel 3.2.2 - **Umschuldungen**)
  - Rechnungswesen: Regelungen zur Wesentlichkeitsgrenze, Wertberichtigung von Forderungen, Kapitel 3.3.3 - **Verbindlichkeitenübersicht**, Ausweis negativer Forderungen und Verbindlichkeiten, Kapitel 3.3.5 - **Beteiligungsbericht**, Kapitel 3.3.6 - **Vertragsregister**, Kapitel 3.3.7 - **Aufbewahrung der Verträge**, Kapitel 3.3.8 - **Vorbelastung künftiger Haushaltsjahre**
- Kapitel 4 - Beschaffungen: Prüfungsumfang, Kapitel 4.2 - **Wirtschaftlichkeit**, Kapitel 4.3 - **Dokumentation**, Direktvergaben, Beachtung der Binnenmarktrelevanz
- Kapitel 5 - Gebäude- und Liegenschaftsmanagement: Kapitel 5.1 - **Miethöhe**, Kapitel 5.2 - **Verpachtung von Streuobstwiesen**, Kapitel 5.3 - **Grundstücksgeschäfte**
- Kapitel 6 - Ökokonto: Kapitel 6.1 - **Allgemeines zum Ökokonto**, Kapitel 6.2 - **Ökokontoführung**, Kapitel 6.3 - **Ökokontogelder in der Eröffnungsbilanz**, Kapitel 6.4 - **Ausweis der Ökokontogelder**, Kapitel 6.5 - **Auflösung von Ökokontogeldern**, Kapitel 6.6 - **Vertragserfüllung der Gemeinde**
- Kapitel 7 - Beteiligungen: Kapitel 7.1 - Inhalt des Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft, Kapitel 7.2 - **Mitgliedschaft in einer Genossenschaft** (Erwerb der Anteile, Inhalt der Satzung, Beschlussfassung in der Generalversammlung) -> RAB-Stellungnahme wird erwartet
- Kapitel 8 - Sonstige Verwaltungsbereiche: Kapitel 8.1 - Beachtung der Zuständigkeiten (Gemeinderat), Kapitel 8.2 - **Festsetzung von Nutzungsentgelten**, Kapitel 8.3 - **Bauhof** (Leistungsverzeichnis), Kapitel 8.4 - **Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kindertagesstätte** --> Status: Kündigung auf Grund von Unzuverlässigkeit und Ineffizienz läuft, Kapitel 8.5 - **Dachverpachtungen für Photovoltaikanlagen (Gemeindezentrum)**, Kapitel 8.6 - **Hauptsatzung**, Kapitel 8.7 - **Geschäftsordnung**, Kapitel 8.8 - **Beratervertrag Rechtsanwaltskanzlei** -> Status: gekündigt, Kapitel 8.9 - **Bauangelegenheiten (Beauftragung Architekturbüro)** -> Status: wird nicht mehr beauftragt, Kapitel 8.10 - **Wahlwerbesatzung und Plakatierungssatzung**, Kapitel 8.11 - Hinweis auf Unbeachtlichkeitsvorschriften

Erledigte Sachverhalte / Konsolidierungsmaßnahmen:

- **Kapitel 8.8: Beratervertrag Rechtsanwaltskanzlei**  
Der Beratervertrag mit der Rechtsanwaltskanzlei S. wurde zum 31.12.2023 **auf Grund von Rechtswidrigkeit gekündigt**. Zwischen den Jahren 2016 und 2021 hat die Gemeinde insgesamt ca. 24 TEUR für diese Beratungsleistungen aufgewendet. Der Verwaltungsverband ist gemäß § 8 Abs. 1 Nr. SächsKomZG für die Bearbeitung von Rechtsangelegenheiten zuständig. Siehe BM-Informationen vom 24.08.2023.
- **Kapitel: 8.9 Bauangelegenheiten (Beauftragung Architekturbüro)**  
**Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen, Abstimmungen** mit dem Bauherrn und zum Bauantrag, Stellungnahmen und Entwürfe zu verschiedenen Projekten **sind durch das Bauamt des Verwaltungsverbandes** und nicht von Dritten **zu leisten**. Das Architekturbüro B. wird **auf Grund von Rechtswidrigkeit/Unrechtmäßigkeit nicht mehr beauftragt**. Im April 2020 wurden Rechnungen in Höhe von ca. 2,8 TEUR beglichen. Siehe BM-Informationen vom 24.08.2023.

Der im Vorfeld der Gemeinderatssitzung am 24.08.2023 übermittelte Fragenkatalog **wurde zur Vorbefassung an die Hauptverwaltung übergeben**. Der Gemeinderat wurde hierzu am 06.09.2023 per E-Mail informiert. **Eine Antwort steht noch aus.**

---

#### Informationen aus dem **Verwaltungsverband / Informacije ze zarjadniskeho zvjazka**

Wesentliche Punkte aus der Bürgermeisterrunde und Sitzungen der Verbandsversammlung:

- Das **Mitteilungsplatt erscheint ab 2024 nur noch alle 2 Wochen**. Eine Reaktion des Landkreises zur Änderung der Bekanntmachungssatzungen in Richtung „online“ steht noch aus.
- **Anfrage der Polizeidirektion Görlitz zum Verhalten im Not- und Katastrophenfall**, Verfassung einer grundlegenden Antwort der Verbandsgemeinden mit folgendem Inhalt:
  - Im Katastrophenfall steht die **FFW als Anlaufstelle** zur Verfügung.
  - Die zentrale Trink- und Abwasserversorgung erfolgt über Wasser und Abwasser Zweckverband Lausitz.
  - Bzgl. der **Lebensmittelversorgung** wird vorrangig **der Landkreis als untere Katastrophenschutzbehörde in der Pflicht** gesehen.
  - Ansonsten wird auf die **Selbstvorsorge der Einwohner** gesetzt.
- Die **Stelle für private und kommunale Bauvorhaben der Gemeinde Nebelschütz** wurde rentenbedingt **ausgeschrieben**. Ein geeigneter Kandidat wurde gefunden. Die Nennung des Arbeitsbeginns steht noch aus.
- Am 19.09.2023 fand eine Klausur bzgl. einer Optimierung der Verwaltungsstruktur im Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ statt. Eine Definition der Aufgaben der laufenden Verwaltung wurde erbeten. Weitere derartige Klausuren sollen künftig folgen.
- Die **Kommunalwahl 2024**, d.h. die Wahl des Gemeinderats findet am **09.06.2024** und die Wahl zum Sächsischen Landtag am 01.09.2024 statt.
- Die **neue Bürgerpolizistin** im Zuständigkeitsbereich des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ ist Polizeihauptmeisterin **Ilka Zschornack**.
- Die **Polizeiverordnung** des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ **wurde überarbeitet** und den aktuellen Gesetzlichkeiten angepasst. Für freilaufende Katzen gilt nunmehr eine Kastrations- und Kennzeichnungspflicht („Chippflicht“). Freilaufende Katzen sind Katzen, die keine Wohnungskatzen sind.

---

#### Weitere Termine / Dalše terminy

- 22.09.-08.10.2023: Urlaub/Abwesenheit des Bürgermeisters
- 10.10.2023: BM-Versammlung im Verwaltungsverband, Vortrag/Austausch zum Thema kommunale Wärmeplanung und Erneuerbare Energien mit SachsenEnergie
- 27.11.2023: Austausch zur möglichen kommunalen Zusammenarbeit der Bauhöfe der Gemeinden Nebelschütz, Räckelwitz, Crostwitz und Ralbitz-Rosenthal



---

## TOP 10: Mieterlass Permagold Oberlausitz GmbH

Es liegt ein Antrag auf Mieterlass i.H.v. 453,89 EUR mit Schreiben vom 06.06.2023 vor. Zum damaligen Zeitpunkt (Stand 22.05.2023) waren insgesamt 907,78 EUR offen. Das Unternehmen Permagold Oberlausitz GmbH **erkennt zwar die Bemühungen der Gemeinde Nebelschütz** mit Schreiben vom 10.03.2023 an, **die** im Gedächtnisprotokoll vom **21.12.2021 aufgeführten Mängel zu beseitigen** (Altlast), widerspricht aber gleichzeitig einigen Mietzahlungen. Aktuell sind die Monate 01 und 02/2023 i.H.v. offen (603,24 EUR). Mit der Niederschlagung der Forderungen ist nach telefonischer Rücksprache am 07.09.2023 mit dem Geschäftsführer ist das Unternehmen bereit, den offenen Restbetrag für 02/2023 zu begleichen.

**Ein Anspruch auf Mieterlass besteht nach Prüfung des Hauptamtes nicht.**

Schreiben vom 10.03.2023:

„Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, dass die Entscheidung zur zeitnahen Umsetzung der Fußbodenarbeiten in die Tat umgesetzt werden. Das weckt bei uns Hoffnung zukünftig eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen unserem Unternehmen und der Gemeinde Nebelschütz gelingen wird. Zu den Mietminderungen und -einbehaltungen:

Wir erkennen 2/3 der Nettokaltmieten – also 1.176,24 Euro - als nachzahlungspflichtig an. Wir widersprechen sämtlichen Mahnungsforderungen, da solche nicht oder nicht terminkonform mit den aufgeführten Mahnungszeitpunkten Ihrer Übersicht erfolgten – zudem in der Sache nicht angebracht erscheinen.

Wir setzen ab dem Monat März mit den regulären Mietzahlungen wieder ein, auch ohne erfolgten Abschluss der Entwässerung, wir sind uns sicher, dass die derzeitigen abgeschlossenen bzw. in Vollzug befindlichen Aktivitäten auf die zeitnahe Erfüllung schließen lassen. Wir verzichten im Gegenzug auf die Geltendmachung uns entstandener materieller und ideeller Schäden, die mit 1/3 Mietminderung keinesfalls abgegolten sind. Ein diesbezüglich veranlasster Stopp anwaltlicher Aktivitäten wurde unsererseits derweil bereits vollzogen.“