

Informacije wjesnanosty na posedźenju gmejskeje rady Njebjelčicy / Informationen des Bürgermeisters zur Gemeinderatssitzung Nebelschütz am 11.05.2023

Nächste Gemeinderatssitzung / Přichodne posedźenje gmejskeje rady

Die **nächste Gemeinderatssitzung** findet am **07.06.2023 (Mittwoch)**, 19 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Nebelschütz statt. Hauptthema wird die Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2023 sein. Im Mittelpunkt stehen dabei die weitere Rückzahlung von kreditähnlichen Rechtsgeschäften aus den Vorjahren (AZV, LDS) und die **Sicherstellung eines positiven Liquiditätsbestandes** zum 31.12.2023, der sonst zur Auferlegung eines HSP-Haushaltsstrukturkonzeptes führen würde. Dieselbe Herausforderung besteht auch für die Folgejahre.

Protokollkontrolle der letzten GR-Sitzung

Das Protokoll zur Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wird aufgrund der kurzen Vorbereitungszeit nach dem Urlaub des BM zur kommenden Gemeinderatssitzung am 07.06.2023 vorgelegt.

Aktuelle wirtschaftliche Lage

Der **Liquiditätsbestand** belief sich **zum 09.05.2023** auf **85,3 TEUR**.

OHTL Regionalbudget

Für das Regionalbudget zur Förderung von Kleinprojekten bis max. 20 TEUR (brutto) für Investitionen im ländlichen Raum der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft (OHTL) **haben sich mehrere Vereine** der Gemeinde Nebelschütz **beworben**. Hierzu zählen:

- SV Piskowitz e.V. mit der Erneuerung des Sportlerheims Piskowitz (u.a. ELT/Toiletten/Umkleide)
- Debrička e.V. mit Ersatzneubau Spielplatz Wendischbaselitz
- Steinerne Frosch Miltitz e.V. mit der Gestaltung der Ortsmitte

Zur wirtschaftlichen Sicherstellung dieser wichtigen Investitionsmaßnahmen in unsere Ortszentren wurden den Vereinen entsprechende Hilfestellungen angeboten (ggf. für die Sicherung der Vorfinanzierung, der Eigenmittel bzw. der Projektträgerschaft).

Beteiligung am Wettbewerb klimaaktive Kommune

Die Gemeinde Nebelschütz hat sich mit der „Machbarkeitsstudie für die Gemeinde Nebelschütz als Modellgemeinde für eine enkeltaugliche Energieversorgung“ am Wettbewerb klimaaktive Kommune (Deutsches Institut für Urbanistik) beteiligt.

Elektrokästen Hačenka

Die beiden ELT-/Elektrokästen auf der Festwiese Hačenka Nebelschütz wurden instandgesetzt.

Baugebiet Wendischbaselitz

Für das Baugebiet Wendischbaselitz gibt es unverändert 3 Interessenten für die 6 größten und 3 für die kleinste Baufläche. Das Vorhaben ist derzeit wirtschaftlich nicht realisierbar und deshalb nicht Bestandteil der Haushaltsplanung.

Grünordnungsplan zum Baugebiet Wendischbaselitz

Das Planungsbüro S hat die Vertragsgrundlage aus dem Jahr 2020 bereitgestellt. Hiernach war die Rechnung i.H.v. ca. 7,1 TEUR zu begleichen und erfolgte in 04/2023.

Baugebiet Nebelschütz

Im Nachgang der Gemeinderatssitzung gab es am 31.03.2023 ein Treffen mit dem potentiellen Erschließer S. Der Entwurf einer möglichen Erschließungsvereinbarung wurde ihm am 21.04.2023 schriftlich übermittelt. Aktuell wird auf eine Rückmeldung gewartet.

KITA Nebelschütz - Analyse der PV-Anlage // Prüfergebnis

Am 18.04.2023 fand eine Überprüfung der **PV-Anlage** der KITA Nebelschütz durch die Firma Solar Direkt GmbH statt. Es wurden **keine Mängel** an der PV-Anlage festgestellt. Diese entspricht den Regeln der Technik. Bei der **Dachbegehung** wurde an einem Modul eine Endklemme befestigt, diese hatte sich gelöst. Eine Überprüfung aller DC-Strings wurde mit einem Messgerät Benning PV 1-2 durchgeführt. Alle ermittelten Messwerte sind in Ordnung.

Bei der Überprüfung des **Stromspeichers** wurde festgestellt, dass dieser **augenscheinlich ohne Funktion** ist. Der genaue Fehler konnte nicht ermittelt werden, da auch durch Drücken der Tasten keinerlei Veränderung im Display stattfand.

Das überprüfende Unternehmen kann bis heute keine Rückmeldung über den scheinbar defekten Speicher geben. Hier haben wir beim Errichter der PV-Anlage angefragt aber noch keine Rückmeldung erhalten. Dieser ist weder telefonisch noch per E-Mail erreichbar.

Dem Hausmeister vor Ort wurde erklärt und gezeigt, wie er selbstständig überprüfen kann, ob die PV-Anlage Energie erzeugt. Offen ist die Anmeldung im Onlineportal.

KITA Nebelschütz - Baumwurzeln drücken Pflaster nach oben

Der im Hof der KITA gepflanzte Baum drückt das Pflaster nach oben. Das führt zu Stolperfallen und eine der Außentüren/Notausgang lässt sich nicht widerstandsfrei öffnen. **Der Verwaltungsverband prüft derzeit die Beseitigung der Baumwurzeln**, anstelle einer möglichen Neupflanzung mit einem Tiefwurzler. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.

Instandsetzung FFW-Fahrzeug Nebelschütz

Das Fahrzeug der FFW Nebelschütz war zur Instandsetzung in Frankenberg. Der Reparaturumfang betrug gemäß Kostenangebot ca. 5 TEUR. Bei der tiefergehenden Prüfung der Pumpenanlage wurde festgestellt, dass die Reparatur zu **Mehrkosten** von ca. 12 TEUR führen würde. In Rücksprache mit der Gemeindeführung wurde das Fahrzeug ohne Reparatur zurückgeholt. Im Fall eines Brandeinsatzes wird eine externe Löschanlage in das Fahrzeug gehoben. Die Neu-/Ersatzbeschaffung eines Fahrzeuges wird angestrebt und soll sich im Brandschutzbedarfsplan widerspiegeln.

Brandschutzbedarfsplan

Der Brandschutzbedarfsplan aus dem Jahr 2021 wird derzeit überarbeitet. Im Zentrum der Betrachtung stehen dabei die 3 Fahrzeuge, die insgesamt 100 Jahre alt sind (2x Baujahr 1998, 1x 1973). Für die FFW Nebelschütz wird in Rücksprache mit der Gemeindeführung die Beschaffung eines neuen Fahrzeuges bevorzugt. Die eingesparten Reparaturkosten i.H.v. ca. 12 TEUR, die geplante Ersatzbeschaffung von Rettungsschere und Spreizer i.H.v. von mindestens 12 TEUR sowie ggf. des Standaggregats i.H.v. ca. 10 TEUR könnten zugunsten der Neu-/Ersatzbeschaffung ausgesetzt werden (Bestandteil Neufahrzeug). Außerdem leckt die Hinterradachse wieder.

Der Neupreis eines Fahrzeuges wird auf ca. 450 TEUR geschätzt. Der Festgeldzuschuss des Landkreises beträgt derzeit ca. 200 TEUR. Der fehlende Eigenmittelanteil der Gemeinde müsste durch einen (längerfristigen) Kredit finanziert werden, der wiederum einer Genehmigung des Landratsamtes bedarf. Aufgrund des hohen Verschuldungsgrades unserer Gemeinde bleibt der Erfolg der Vorgehensweise abzuwarten.

Im Juni steht für das FFW-Fahrzeug in Miltitz die Hauptuntersuchung an. Eine Ersatzbeschaffung könnte auch hier erforderlich werden.

Nutzung der Räumlichkeiten im Gemeindezentrum

Um den bisherigen Arbeitsaufwand für die Gemeindeverwaltung in Grenzen zu halten, Klarheit zu schaffen und Gerechtigkeit gegenüber Vereinen, Jugendclubs und Initiativen in anderen Ortsteilen zu gewährleisten, die Betriebskosten für die genutzten Räumlichkeiten zahlen, werden für jede Raumnutzung im Gemeindezentrum Nebelschütz künftig **schriftliche Nutzungsvereinbarungen** geschlossen. Mietkostenfrei genutzt werden dürfen der Gemeindesaal oder das Vereinszimmer unter folgenden Voraussetzungen:

- alle gemäß Vereinssatzung als förderfähig registrierten Vereine, Jugendclubs oder Interessengruppen einschl. der FFW sowie der Gemeinde selbst und
- Maßnahmen zur Brauchtumpflege sowie Arbeit mit Kindern, Jugendlichen und Senioren der Gemeinde (z.B. Bastelnachmittage, Ostereier verzieren, Babyempfang usw.), Veranstaltungen der Gemeinde

Für Betriebskosten oder Reinigung kann eine Pauschale erhoben werden. Die Räume sind in dem in der Nutzungsvereinbarung bestimmten Zustand zu überlassen. Eine rechtzeitige Voranmeldung im Sekretariat wird vorausgesetzt.

Ob es sich bei künftigen Veranstaltungen um Gemeindeveranstaltungen handelt, wird durch rechtzeitige Anmeldung (6 Wochen) und nach schriftlicher Vorlage einer Verfahrens- oder Projektbeschreibung durch den Bürgermeister entschieden.

Das Sekretariat muss dringend entlastet werden und sich auf die Kernaufgaben konzentrieren.

Zur **Finanzierung von Veranstaltungen** gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten. Diese können und sollen regelmäßig und ausgiebig im Rahmen der Drittmittelakquise abgefordert werden (siehe Vorstellung der Fördermittelmöglichkeiten am 15.03.2023 im Gemeindezentrum). Damit werden auch die Gemeindefinanzen unterstützt.

PV-Anlage Bauhof

Für die Erneuerung der Dachhaut sowie der Installation einer PV-Anlage wird ein initiales Angebot eingeholt.

Anfrage Windkraftanlage

Für Flurstücke zwischen der S100 und S94 gibt es eine Anfrage zur Errichtung von Windkraftanlagen. Zusätzliche Erlöse könnten in die Gemeindekasse fließen. Wie ist die Meinung des Gemeinderats hierzu?

Spielplatz Dürrwicknitz

Das Projekt **Spielplatzneubau** Dürrwicknitz wäre nach etwa 3 Jahren **abzuschließen**. Letzte Holzarbeiten sollen durch engagierte Einwohner durchgeführt und der Spielplatz durch einen Dekra-Sachverständigen **abgenommen werden** (Kosten ca. 0,5 TEUR). Für die **Bepflanzung mit Sträuchern** liegt für die Arbeitsleistung i.H.v. ca. 20 Stunden ein Sponsorenangebot der Firma B. Landschaftsbau vor. Materialkosten i.H.v. ca. 0,75 TEUR sind dabei durch die Gemeinde zu tragen. Dem Angebot wurde zugunsten des Projektabschlusses und der Einwohnerschaft zugestimmt.

Wendischbaselitz, Sitzgruppe Kirchweg/Nebelschützer Straße

Der Dorfverein Debrička e.V. möchte auf dem Flurstück 248/19 (Nebelschützer Straße/Kirchweg) das Projekt „Sitz- und Essbank für Pilger, Besucher und Einwohner“ realisieren. Die Gemeinde sollte dieses Projekt unterstützen.

Slaviamarsch

Der diesjährige 2. Slaviamarsch führt am 03.06.2023 über insgesamt 50 km auch durch unsere Gemeinde (Dürrwicknitz, Wendischbaselitz und Piskowitz). Start und Ziel ist Horka.

Elternzeit BM

In der Zeit vom 01.06. bis zum 30.11.2023 wird durch den Bürgermeister eine Elternzeit gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 2 BEEG wahrgenommen. Gleichzeitig erteilt sein Arbeitgeber die Zustimmung während der Elternzeit in der Gemeinde Nebelschütz als ehrenamtlicher Bürgermeister, max. 32 Wochenstunden gemäß BEEG (Bundeselternzeitgesetz) tätig zu sein. Diese Tätigkeit soll auch während der Elternzeit fortgeführt werden.

Weitere Termine

- 17.05.2023, 10 Uhr: 2. Erfahrungsaustausch mit BM Danz und Poldrack. Weiteres Gesprächsfeld wird die Rückzahlung der offenen Forderung der Gemeinde Nebelschütz gegenüber dem AZV Obere Schwarze Elster i.H.v. ca. 36 TEUR sein.
- 28.05.2023 ab 10 Uhr, 50. Geburtstag BM; alle Gemeinderäte sind herzlich eingeladen.