

# Informacije wjesnanosty na posedźenju gmejskeje rady Njebjelčicy / Informationen des Bürgermeisters zur Gemeinderatssitzung Nebelschütz am 03.11.2022

ggf. mit ergänzenden Hinweisen

---

## Klausur „Städtebaulichen Entwicklung (Baugebiete/Bauflächen)“

Am 28.09.2022 fand 19:30 Uhr in Miltitz eine Klausursitzung des Gemeinderates zur städtebaulichen Entwicklung statt. Von den 3 möglichen Varianten war das **Baugebiet Wendischbaselitz „Hinter den Kirchweg“ - 6 oder 7 Bauflächen (seit 2013) Hauptgesprächsthema**. Die beiden anderen Möglichkeiten:

- Baugebiet Nebelschütz „Westlich der Jesauer Straße“ - 9 Bauflächen (seit 2021) - Herr Schuster sowie
- Bereitstellung von Flurstücken privater Eigentümer und ggf. Flächentausch mit der Gemeinde entlang erschlossener Straßen, um einzelne Bauflächen zu erschließen.

fanden nur am Rande Erwähnung.

Vom Baugebiet Wendischbaselitz „Hinter den Kirchweg“ versprechen sich einige Gemeinderäte den schnellsten Erfolg, es birgt auch das größte finanzielle Risiko für unsere hoch verschuldete Gemeinde, i.H.v. 465.000 € für die geschätzten Erschließungskosten. Die Planerschaft geht von einer frühestmöglichen Erschließung im Jahr 2024 aus.

Die Liste der Bauwilligen wurde aktualisiert und ein mögliches Kaufinteresse für eine Baufläche im Baugebiet Wendischbaselitz schriftlich bei diesen abgefragt.

**Sollten weitere Bauwillige Interesse an einem der 7 Grundstücke potentiellen Baugebiet Wendischbaselitz haben, so können sie sich schriftlich über [gemeinde@nebelschuetz.de](mailto:gemeinde@nebelschuetz.de) in der Gemeinde melden.**

Anschließend wird das weitere Verfahren festgelegt. Mit der Planerschaft gab es im Oktober hierzu zwei Vorberatungen.

---

## Aufruf zum Flächentausch/Kauf privater Eigentümer mit der Gemeinde Nebelschütz zum Zweck der Bauflächenentwicklung

Sollten private Eigentümer bereit sein, Flurstücke entlang der erschlossener Ortsstraßen zur Bauflächenentwicklung bereitzustellen, so können diese sich gerne über [gemeinde@nebelschuetz.de](mailto:gemeinde@nebelschuetz.de) bei der Gemeindeverwaltung melden. Ziele der Gemeinde sind hierbei, Bauwilligen preiswert Bauflächen bzw. Bauerwartungsland bereitzustellen und den

Flächenanbietern fair einen Ausgleich anzubieten. Die Verhandlungen werden direkt mit dem Bürgermeister geführt. Vorrang vor dem Kauf hätte der Flächentausch.

Anbieten würden sich beispielsweise Flurstücke entlang folgender Straßen:

- Wendischbaselitz, Nebelschützer Straße/k9230
- Wendischbaselitz, Kirchweg
- Wendischbaselitz, Sportplatzweg

Auch Flächengrundstücke an Straßen in Nebelschütz, Miltitz und Piskowitz sind sehr willkommen. Hierzu könnte eine spezielle Arbeitsgruppe eingerichtet werden.

---

## **Mietvertrag Heldhaus - Auflösung Altvertrag**

Der bis zum 31.12.2021 gültige Mietvertrag konnte durch eine Vereinbarung mit dem Insolvenzverwalter (für Suburban Seafood Nebelschütz GmbH), der Gemeinde Nebelschütz und dem potentiellen Neumieter Ende 10/2022 aufgelöst werden. Der neue Mietvertrag ist nun unterschriftsreif. Der Neumieter übernimmt auch die Kosten des Altvertrages aus dem Jahr 2021. Beim alten wie auch beim neuen Mietvertrag besteht für den Mieter die Möglichkeit, die Toiletten 3x im Jahr für Veranstalten zu nutzen.

---

## **Gründung Arbeitsgruppe Spielplatz Nebelschütz**

Am 06. und 19.10.2022 fanden im Gemeindezentrum sowie vor-Ort am Spielplatz eine Einladung zur Gründung einer Arbeitsgruppe Nebelschütz. Hauptziel war es Einwohner des Ortsteils Nebelschütz für die Idee zu begeistern, sich um die Planung, Erhaltung und den Ausbau des Spielplatzes am Kindergarten/Hačenka zu kümmern. Eine kleine Gruppe hat sich zusammengefunden. Alle Einwohner von Nebelschütz sind herzlich eingeladen und werden aufgefordert, sich aktiv für die Erhaltung und die Entwicklung des Ortes Nebelschütz einzusetzen. In den anderen Ortsteilen kümmern sich ebenfalls Interessengruppen, Vereine, Einzelpersonen und/oder die Feuerwehr um die Spielplätze. Die Gemeinde könnte wie in den anderen Ortsteilen auch, Sachmittel (Baumaterial/ggf. Technik) bereitstellen. Bei Interesse können sich Interessenten beim Gemeindebüro melden. Die Gemeinde würde die Kontaktaufnahme anbahnen.

---

## **Baumaßnahme: Erneuerung Piskowitz/Parkstraße Teil 1**

Der Auftrag für die Erneuerung der Straße Piskowitz/Parkstraße, von Kreisstraße K9232 bis 60 m hinter der Brücke wurde nach dem Gemeinderatsbeschluss am 07.07.2022 nicht ausgelöst. Dieses

wurde nun nachgeholt. Die Auftragsbücher des Auftragnehmers sind für 2022 voll. Die Realisierung soll aber dennoch in diesem Jahr stattfinden.

---

### **Winterdienst 2022/23**

Der derzeitige Auftragnehmer hat bereits im Jahr 2021 um eine längerfristige Bindung des Auftrages für den Winterdienst und die Grasmahd gebeten. Dieses ist bisher nicht erfolgt und soll nun im Frühjahr 2023 geschehen. Der Verwaltungsverband wurde gebeten, die entsprechenden Vergabeunterlagen vorzubereiten. Als Bezug würde sich das bis zum 31.12.2022 fertigzustellende digitale Straßenverkehrsverzeichnis anbieten. Um eine gefahrenlose Nutzung der Straßen auch bei Schnee und Eis zu gewährleisten, wurde der Auftrag für den Winterdienst 2022/23 im Oktober abgeschlossen.

---

### **Digitale Straßenverkehrsverzeichnis**

Das digitale Straßenverzeichnis für alle Ortsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen und sonstige Wege soll und muss zum 31.12.2022 für die Gemeinde Nebelschütz fertiggestellt werden. Die zugehörige Beratung und Beschlussfassung wird zur kommenden Gemeinderatssitzung erfolgen.

---

### **Ausbau Funktelefonnetz**

Am 07.10.2022 teilte der Verwaltungsverband auf Anfrage von Gewerbetreibenden zur Verbesserung des Funknetzes in der Gemeinde Nebelschütz folgendes mit:

Das Projekt ist seit 3 Jahren in Planung. Eine Standortuntersuchung wurde durchgeführt. Der Standort Sauenzuchtanlage (Schornstein) wurde durch die Gemeinde gewünscht. Ein Bauantrag wurde durch DFMG Deutsche Funkturm GmbH gestellt, muss aber zum Stand 07.10.22 neu eingereicht werden. Dieser ist in Vorbereitung und wird soll in den kommenden Wochen bei der Gemeinde eingehen. Voraussichtlicher Baubeginn soll Mitte 2023 sein.

---

### **Ausbau Glasfasernetz**

Der Breitbandausbau ist Aufgabe des Landkreises. Die einschlägigen Informationen sind im Internet zu finden unter: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/koordinierung-des-breitbandausbaus/180> bzw. auch unter: <https://www.breitband-bautzen.de/index.php/online-karten>

Hiernach sollen im Cluster 10 insbesondere die Gewerbegebiete (Nebelschütz, Piskowitz und Miltitz) angebunden werden.

---

### **Umsetzung Bushaltestelle Miltitz**

Das temporäre Buswartehäuschen an der Trafostation in Miltitz musste um einige Meter in Richtung Kastanie verschoben werden. Die EWAG hatte darauf hingewiesen, dass sich unter dem alten Standort eine Wasserleitung befindet.

---

### **Baumaßnahme: Piskowitz, Zufahrt 565\_9 - FFW / Spielplatz**

Seit dem 21.09.2022 liegt ein schriftliches Angebot eines Anliegers vor die Zufahrtsstraße an der FFW sowie dem Spielplatz Piskowitz auf eigene Rechnung auszubauen und die Parkfläche am Feuerwehrdepot zu pflastern. Hierzu wurde durch den Verwaltungsverband eine „Vereinbarung zum Straßenausbau“ fertiggestellt und soll von der Gemeinde sowie dem Erschließer unterzeichnet werden. Zuvor ist die Entwässerung der zu versiegelten Fläche zu klären. Hierzu wurde das Ingenieurbüro CommunalConcept Peter Linke auf Empfehlung beauftragt, ein Höhenprofil der Baumaßnahme zu erstellen und damit die Entwässerungssituation darzustellen. Im Anschluss wird das weitere Vorgehen mit allen Beteiligten bis zum Abschluss der Vereinbarung besprochen.

---

### **Rechtsstreit Schlossgut Piskowitz**

Die Gemeinde Nebelschütz hat sich mit dem Verkauf des Schlossgutes Piskowitz am 15.07.2009 verpflichtet, konterminierten Boden zu beseitigen. Die Ausschreibung der Entsorgungsleistung erfolgte zum Abgabetermin 03.11.2022 durch das Ingenieurbüro Peter Linke.

---

### **Problem mit der Abrechnung der Stromversorgung und PV-Einspeisung der KITA**

Seit Jahresanfang wurden für die KITA Nebelschütz keine Einspeisevergütung für den Überschussstrom der PV-Anlage und keine Rechnung für den verbrauchten Strom der Gemeinde in Rechnung gestellt. Mehrfach wurde vergeblich Kontakt mit der gebundenen Firma aufgenommen. Der Stromvertrag wurde deshalb aufgrund einer schriftlich angekündigten Strompreiserhöhung zum 31.10.2022 außerordentlich gekündigt. Für die PV-Anlage sowie den Stromspeicher existieren keine Einträge im Marktstammdatenregister. Für vor dem 01.07.2017 in Betrieb genommene Anlagen wäre dies bis zum 30.09.2021 Pflicht gewesen. Ob mit der Übernahme des Einspeisepunktes durch

SachsenNetze und damit an die Gemeinde Nebelschütz Einspeisevergütungen fließen werden, ist noch unklar. Die Nachregistrierung der beiden Anlagen wurde nachgeholt. Zur installierten Anlage existieren weder auf der Gemeinde, noch im Verwaltungsverband, noch im CSB oder in der KITA Unterlagen.

---

### **Offene Kosten Machbarkeitsstudie „Enkeltaugliche Energieversorgung“**

Neben dem Beschluss zum Haushaltsplan 2021 vom 15.07.2022 und damit der Finanzierungszusage zum Projekt „Machbarkeitsstudie Enkeltaugliche Energieversorgung“ bestehen weitere Dokumente der Gemeinde. Unter anderem eine Sponsorenliste (14 Personen), die Einnahmen von 10.750 € suggerieren. Da bisher hierzu keine Einnahmen von der Kämmerei verbucht wurden, wurde der Personenkreis angeschrieben. Eine Rückmeldung gab es hierzu: „Man wisse von nichts.“ Im Jahr 2023 müsste daher mit Mehrausgaben von 10.000 € gerechnet werden. Eine Ausgabenposition wurde hierfür nicht gebildet.

---

### **Begehung Bauhof 11.10.2022**

Am 11.10.2022 17 Uhr fand eine Begehung des Gemeinderates im Bauhof statt. Der linke Teil des „H“ könnte weiter zur gewerblichen Nutzung ausgebaut werden, den rechten Teil möchte der Bauhof gern selbst nutzen. Für beide Nutzungsarten müssten zukünftig erhebliche grundlegende Investitionen getätigt werden, welche die Gemeinde in der derzeitigen wirtschaftlichen Lage nicht in der Lage ist aufzuwenden.

---

### **RKA-Bericht zum schwebenden Beitritt der Gemeinde zur Lausitzer NaturEnergie e.G.**

Mit dem Schreiben vom 28.09.2022 erklärte das Rechts- und Kommunalamt der Gemeinde Nebelschütz den Beitritt der Gemeinde zur Lausitzer NaturEnergie e.G. als schwebend unwirksam. Vor dem Beitritt hätte eine umfassende und formelle Prüfung stattfinden müssen.

---

### **Ortseingangsschild Wendischbaselitz**

Das Ortseingangsschild Wendischbaselitz aus Richtung Nebelschütz fehlt und wurde durch das Landratsamt neu bestellt.

---

## Änderung Beleuchtung Kirche

Die Beleuchtung der Kirche soll wieder aufgenommen werden und zwar: von 5 Uhr bis Sonnenaufgang sowie Sonnenuntergang bis 22 Uhr. Der Bauhof wurde entsprechend beauftragt. Die Beleuchtungskosten trägt die Kirchengemeinde.

---

## Haushaltslage / freiwillige Konsolidierung

Der Kontostand zum 02.11.2022 9 Uhr betrug 5.005 €. Am 01.11.2022 -60.000 €.

---

## Klausursitzung des Gemeinderates zur Haushaltsplanung 2023

Die Klausursitzung des Gemeinderates zur kommenden Haushaltsplanung 2023 findet am 24.11.2022 17 Uhr in Nebelschütz statt. Eine Einladung erfolgt noch.

---

## Weitere Termine seit der letzten GR-Sitzung

Neben o.g. Terminen gab es folgende:

- 30.09.2022 sowie 07.10.2022 9 Uhr: Vorstellung bei Firmen in der Gemeinde mit Herrn Reinecke
- 10.10.2022 9 Uhr: Vorstellung bei den Bürgermeistern Matthias Seidel (Gemeinde Malschwitz), Madeleine Rentsch (Gemeinde Radibor) und Hardy Glausch (Gemeinde Großdubrau)
- 14.10.2022 9:30 Uhr: Vorstellung bei Bürgermeister Johannes Nitzsche (Gemeinde Oßling)
- 12.10.2022 19 Uhr: Vorstellung bei der Domowina
- 03.11.2022 15 Uhr: Vorstellung bei Bürgermeister Tobias Liebschner (Gemeinde Haselbachtal)

---

## Geplante Termine bis zur kommenden GR-Sitzung

- 07.11.2022 9 Uhr: Besuch von Firma Ziegler in der Gemeindeverwaltung
- 08.11.2022 15 Uhr: Vorstellung bei Herrn Landrat Witschas; die Sprechzeiten werden auf den 10.11.2022 verschoben
- 11.11.2022: Patronatsfest und Karnevalsbeginn
- 10.11.2022 13 Uhr: Beratungstermin zur Erneuerung und Ausbau der Beleuchtungsanlagen in Miltitz mit SachsenNetze/SachsenEnergie
- 15.11.2022 16 Uhr: Vorstellung des Abgeordneten Alois Mikławšk in der Gemeindeverwaltung
- 17.11.2022 15 Uhr: Vorstellung bei Bürgermeister Bernd Schuster (Gemeinde Neschwitz)
- 24.11.2022 11 Uhr: Vorstellung bei der 2. Beigeordneten Frau Dr. Reinisch

- 27.11.2022 14 Uhr: Adventsandacht in der Pfarrkirche anschließend Adventsmarkt, den die Jugend gemeinsam mit dem Heimat- und Kulturverein ausrichten anderen Akteuren ausrichten möchte. Der KITA wurde angeboten, das Kinderprogramm im Rahmen der Adventsandacht mit auszugestalten.

---

## Termine

Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet voraussichtlich am Donnerstag, den 08.12.2022, 19:30 Uhr statt. Die Tagesordnung sowie alle notwendigen Beratungsunterlagen werden den Gemeinderäten rechtzeitig zugesandt. Alle Interessenten können sich diese auch unter dem unter Beachtung des Datenschutzes - bereitgestellten Unterlagen auf unserer Gemeindeseite unter den Menüpunkten „**Gemeinde / Öffentliche Bekanntmachungen / Öffentliche Sitzungsunterlagen**“ ansehen und herunterladen.